



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

stejnopis

Číslo jednací: MDC/109504/2019
Spisová zn.: MDC/84585/2019
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317

Statutární město Děčín,
Odbor komunikací a dopravy
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Toto rozhodnutí bylo právní moci dne 10.10.2019

5.11.2019	
Vyznačeno dne:	Vyznačil:
13.11.19	le



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4828/2019

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 07.08.2019 podalo

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

prodloužení trasy veřejného osvětlení

(ozn. stavby: prodloužení chodníku s přemostěním stávajících inženýrských sítí)

(dále jen "stavba") na **pozemcích parc. č. 276/23 – ostatní plocha, 276/49 – ostatní plocha v katastrálním území Březiny u Děčína**, jak je zakresleno na v koordinační situaci v měřítku 1:200.

Popis stavby:

Předmětem záměru je prodloužení stávající trasy veřejného osvětlení pro nasvětlení prodloužení chodníku. Projektovaný kabel 1-CYKY 4x16 mm² bude uložen v zeleném pásu podél nového chodníku v délce trasy cca 30 m. Světelná místa budou tvořena stožárovým základem, osvětlovacím stožárem s instalovanou elektrovýzbrojí a svítidlem osazeným na vrch stožáru. Délka stožáru 7,0 m, výška nad zemí 6,0 m. Napojení nové sítě veřejného osvětlení bude provedeno v místě stávajícího sloupu veřejného osvětlení (svítidlo EL1). Jedná se o čtyři nová svítidla a úprava stávajícího svítidla – výměna výložníku za dvouvýložník. V nové trase bude osazeno celkem 5 ks svítidel.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba "prodloužení trasy veřejného osvětlení" bude umístěna na pozemcích parc. č. 276/23, 276/49 v katastrálním území Březiny u Děčína, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti, tzn. v situaci v měřítku 1:250.

- 2) Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
- 3) Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny po dokončení do původního stavu a musí být předány vlastníkům těchto pozemků.
- 4) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 5) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 6) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 7) Zemní práce musí být prováděny v souladu s příslušnou normou a musí být dodržena vyhláška č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.
- 8) Křížení a souběh vedení bude provedeno v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 9) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 10) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 11) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 12) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 13) Budou dodrženy podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín stanovené v závazném stanovisku ze dne 10.7.2019, č.j. MDC/71112/2019:
 - Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
 - Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- 14) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezů, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 15) Zařízení staveniště bude mobilní a bude umístěno na pozemcích po dohodě s vlastníky dotčených pozemků. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou mírou.
- 16) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 07.08.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 21.08.2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavebám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavebám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/74229/2019 ze dne 9.7.2019
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/71112/2019 ze dne 10.7.2019
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, č.j. HSUL-202-98/DC-2019 ze dne 29.7.2019
- Statutární město Děčín, č.j. MDC/71111/2019 ze dne 28.6.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 628166/18 ze dne 31.5.2018
- GridServices s.r.o., č.j. 5001738702 ze dne 10.6.2018
- TERMO Děčín a.s. ze dne 4.6.2018
- Technické služby Děčín a.s. ze dne 11.6.2018
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0200947211 ze dne 7.8.2019
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 07000087907 ze dne 6.8.2019
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101156789 ze dne 6.8.2019
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD50137 ze dne 7.8.2019
- UPC Česká republika a.s., ze dne 29.6.2018
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/91471/2019 ze dne 26.08.2019

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- UPC Česká republika, s.r.o., TERMO Děčín a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je v konkrétní lokalitě územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného územního plánu města Děčín se pozemky parc. č. 276/23 a 276/49 v katastrálním území Děčín nacházejí v zastavěném území, ve kterém je technická infrastruktura přípustná za předpokladu, že bude respektován čl. 7 odst. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002, o závazné části územního plánu města Děčín, ve znění: „Umísťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné, pokud nemají vliv na jejich dominantní funkci“. Záměr je s územně plánovací dokumentací města Děčín v souladu.

Rozhodnutí či jiná opatření vydaná dotčenými orgány pro umístění stavby, žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu. S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude se stavbou započato.

Stavba nevyžaduje podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.



Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Ing. Vladimír Polda, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

TERMO Děčín a.s., IDDS: 9xxgmwb

sídlo: Oblouková č.p. 958/25, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 /Ing. Futera/

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.